

证券简称：证通电子

证券代码：002197

公告编号：2021-086

## 深圳市证通电子股份有限公司

### 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市证通电子股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 12 月 18 日召开第五届董事会第二十六次（临时）会议和第五届监事会第二十五次（临时）会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关情况公告如下：

#### 一、交易概述

为加快公司应收账款回款，公司或公司全资子公司拟使用不超过人民币 13,000 万元的自有资金参与位于贵州省黔东南州黄平县旧州城区且兰广场东侧 G 宗地国有建设用地使用权（以下简称“标的土地使用权”或“交易标的”）的竞拍。

本次竞拍标的土地使用权的事项不构成关联交易，不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，本次交易在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。董事会同意在交易价格不超过人民币 13,000 万元额度内授权公司管理层负责具体实施推动本事项，包括且不限于参与公开竞拍、签署具体的交易协议、办理不动产权证等。

#### 二、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方：黄平县自然资源局。

性质：地方政府机构

黄平县自然资源局与公司不存关联关系，本次交易不构成关联交易。

#### 三、竞拍土地基本情况

##### （一）交易标的概况

1. 宗地总面积：63,945.73 平方米

- 2.宗地坐落：黄平县旧州城区且兰广场东侧
- 3.出让年限：40 年
- 4.容积率：≤2.0
- 5.建筑密度(%)：≤30%
- 6.绿地率(%)：≥30%
- 7.建筑限高(米)：≤23
- 8.土地用途：商业服务业设施用地

#### （二）交易标的权属情况

根据《黄平县自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告》（黄自然挂告字[2021]23 号），本次国有建设用地使用权挂牌出让，经黄平县人民政府批准，由黄平县自然资源局委托黔东南州公共资源交易中心通过全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）(<http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/>)以挂牌方式出让，具体情况如下：

- 1.保证金：5,000 万元人民币
- 2.起始价：12,789.15 万元人民币
- 3.挂牌开始时间：2021 年 12 月 9 日 09 时 00 分
- 4.挂牌截止时间：2021 年 12 月 22 日 10 时 30 分

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。交易标的基本情况（包括但不限于地块具体位置、成交金额和土地面积）最终以公司实际签署的相关协议或文件以及购买的标的土地使用权所约定的具体内容为准。

#### 四、交易的定价政策及定价依据

黄平县自然资源局对交易标的拍卖定价主要系依据贵州恒诚房地产土地评估有限公司出具的《土地估价报告》（贵州恒诚（2021）（估）字第 HPG1101 号），评估价为 11,842.75 万元人民币。本次交易实际成交价格以最终竞拍成交价为准。

#### 五、本次交易的前提条件及风险

公司拟通过公开竞拍交易标的，由于可能存在其他参与竞拍方，考虑竞价等

不确定性因素，竞拍过程中可能存在价格上扬导致竞拍失败无法获得上述标的土地使用权的风险，届时本次交易事项将自动终止。

## 六、本次交易对公司的影响

公司承接了黄平县景观灯饰亮化工程等项目，并与黄平县市政管理局、黄平县绿洲林业投资开发有限责任公司等政府部门、国资单位签订了购销合同和施工合同，受地方政府财政预算等因素影响，导致项目回款进度低于预期。公司积极采取各种措施督促客户回款，以降低应收账款的回款风险，根据《关于转发国务院减轻企业负担部际联席会议清理拖欠民营企业中小企业账款工作方案的通知》，经公司与黄平县政府协商约定，若公司本次成功竞得标的土地使用权，公司将根据收到相关应收账款的进度支付土地受让金，以有效化解公司在黄平地区的相关债务。同时，黄平县政府将确保后续每年按时足额向公司偿付到期应付款项。

本次竞拍购买标的土地使用权的资金均与公司的应收账款回款匹配，不会对公司的资金、现金流和负债造成负面影响，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情形。

如标的土地使用权未能实际挂牌出让或者公司未能成功竞得标的土地使用权，导致公司与黄平县政府约定的化解债务安排落空，公司将与黄平县政府继续协商其他债权债务化解方案。公司可继续向相关政府部门、国资单位主张上述各项债权，且公司为竞拍标的土地使用权已支付的全部款项应在 5 日内由原账户退回给公司。

## 七、独立董事意见

公司本次拟参与竞拍标的土地使用权的事项，是为加快公司应收账款回款，结合实际情况制订的应收账款解决措施，符合公司经营利益和发展战略。公司将严格按照评估结果为基础确定最终交易价格，不会损害公司及股东尤其是中小股东的利益。

本次事项的决策程序符合有关法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，独立董事一致同意本次交易事项。

## 八、备查文件

1. 公司第五届董事会第二十六次（临时）会议决议；
2. 公司第五届监事会第二十五次（临时）会议决议；
3. 公司独立董事对第五届董事会第二十六次（临时）会议相关事项的独立意见。

特此公告。

深圳市证通电子股份有限公司董事会

二〇二一年十二月二十日